

# PERSPECTIVAS DE INVESTIGACIÓN



## ¿Cómo la segregación residencial moldea la desigualdad económica y qué pueden hacer al respecto los formuladores de políticas públicas?



En América Latina, los salarios medios varían sustancialmente entre las regiones más ricas y las más pobres de los países. Las diferencias de salarios medios entre barrios de la misma ciudad son aún más significativas.



La segregación residencial reduce el acceso a oportunidades económicas. Las familias de los barrios de más difícil acceso gastan más tiempo y dinero en sus desplazamientos, tienen una menor probabilidad de buscar empleo en lugares distantes, y una mayor probabilidad de permanecer desempleadas en caso de perder su trabajo.



Las inversiones en transporte público pueden contribuir a mejorar el acceso a oportunidades económicas y a reducir la desigualdad en las ciudades segregadas si se combinan con políticas de zonificación que permitan una oferta de vivienda flexible en los barrios beneficiarios.

## CONTEXTO

Las grandes desigualdades en América Latina y el Caribe tienen una clara dimensión espacial: los lugares donde las personas viven y trabajan pueden marcar una gran diferencia en su acceso a oportunidades económicas. Investigaciones recientes han examinado en varios países tanto la dimensión geográfica de la desigualdad como las políticas públicas que pueden ser más eficaces para reducir la desigualdad en contextos con grandes disparidades espaciales. El reciente informe [La crisis de la desigualdad: América Latina y el Caribe](#) en la encrucijada dedica un capítulo a discutir la magnitud y las consecuencias de la desigualdad espacial y explora sus posibles soluciones con base en la evidencia existente.

## PROYECTO

En este proyecto se utilizaron, en primer lugar, datos a nivel individual de encuestas de hogares

de 11 países latinoamericanos para medir la proporción de la desigualdad de ingresos y salarios que puede explicarse por las diferencias espaciales. En segundo lugar, el proyecto se centró en Brasil, utilizando datos del censo de 2010 para determinar la proporción de la desigualdad salarial del país que se explica por las diferencias entre estados, ciudades y barrios. El análisis cuantitativo se complementó con una revisión de la literatura académica pertinente enfocada en las consecuencias de la desigualdad espacial y en las políticas públicas que han mostrado ser eficaces para hacerle frente.

### Concepto clave



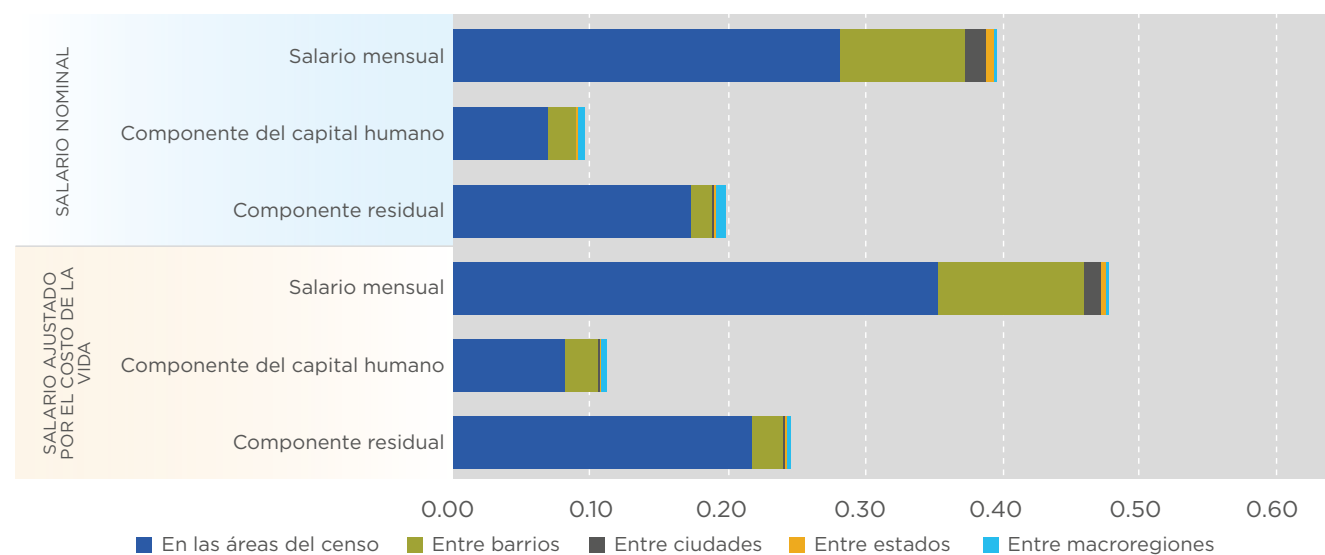
### SEGREGACIÓN RESIDENCIAL

La tendencia de los hogares de un mismo grupo socioeconómico a vivir cerca unos de otros, agrupados en ciertas áreas de una ciudad, y apartados de los hogares de diferentes grupos socioeconómicos.

## RESULTADOS

- El 10% de la desigualdad de ingresos entre los encuestados se explica por diferencias de ingresos medios entre países, el 7% por diferencias entre las principales regiones geográficas al interior de los países y el resto por diferencias de ingresos entre las regiones.
- Las desigualdades al interior de las ciudades son aún más pronunciadas que las desigualdades al interior de las regiones, como se observa en el caso de Brasil en el gráfico 1. Las diferencias salariales entre los estados representan cerca del 1% de la desigualdad, mientras que las diferencias entre las ciudades al interior de los estados representan el 2%. Entretanto, las diferencias en el salario medio entre los barrios de la misma ciudad representan el 9% de la desigualdad salarial. Esto refleja tanto la segregación residencial de personas de acuerdo a su capital humano como las diferencias en el acceso a oportunidades económicas.
- La contribución de las diferencias dentro de las ciudades a la desigualdad general es aún mayor cuando se considera el costo de vida (gráfico 1, panel inferior). Las ciudades de salarios altos -que atraen a la población de bajos ingresos en busca de mejores oportunidades - también son ciudades caras. El costo de la vivienda y otros gastos de subsistencia representan una mayor proporción del presupuesto para los hogares de bajos ingresos en relación con los de altos ingresos, lo que aumenta las diferencias de los salarios reales entre los grupos.
- La segregación residencial urbana crea barreras a las oportunidades económicas. Las familias de bajos ingresos, que en muchas ciudades residen en barrios periféricos, por lo general emplean más tiempo y dinero en desplazarse hasta su trabajo, tienen una menor probabilidad de buscar empleo en lugares distantes, y una mayor probabilidad de permanecer desempleadas en caso de perder su trabajo.
- La distancia a los centros de trabajo está relacionada con la informalidad laboral. Si bien la mayoría de los trabajadores de bajos ingresos en Brasil son informales, los que trabajan en el sector formal suelen tener desplazamientos mucho más largos. Los empleos informales, que tienden a estar más dispersos en la ciudad, son más accesibles para los trabajadores que habitan en zonas periféricas.
- La desigualdad espacial al interior de las ciudades puede limitar la movilidad

**Gráfico 1. Descomposición geográfica de la desigualdad salarial mensual en Brasil, 2010**



*Notas:* Cálculos de los autores basados en microdatos del censo de población de Brasil. El ingreso laboral se define como el salario mensual en la ocupación principal. Para ajustar los salarios mensuales por el costo de la vida local y obtener una medida del salario real, el logaritmo del alquiler promedio de una vivienda en la ciudad multiplicado por 0,3 (la fracción del ingreso que los inquilinos típicamente destinan al alquiler de su vivienda) se resta del logaritmo del salario mensual individual. Tanto en las medidas nominales como en las medidas ajustadas por el alquiler, la barra superior representa la desigualdad del ingreso laboral de individuos de entre 16 y 65 años. Las dos barras siguientes representan la desigualdad en el capital humano y en el ingreso laboral residual luego de descontar las diferencias en años de escolaridad y la experiencia potencial respectivamente. Véase el informe para más detalles técnicos sobre la descomposición.

*Fuente:* Busso, Matías y J. Messina, eds. 2020. *La crisis de la desigualdad: América Latina y el Caribe en la encrucijada*.

intergeneracional. Varios estudios recientes en Estados Unidos encuentran que crecer en vecindarios con bajas vs. altas oportunidades económicas importa para el bienestar económico en el largo plazo. Mudarse a vecindarios con mayores oportunidades a edades tempranas mejora el desempeño económico de las personas como adultos.

#### Concepto clave



### MOVILIDAD INTERGENERACIONAL

La diferencia entre las condiciones socioeconómicas de los padres y sus hijos. Una mayor movilidad intergeneracional implica que los hijos tienen más probabilidades de estar económicamente mejor que sus padres en la edad adulta.

## IMPLICACIONES PARA LAS POLÍTICAS

- Si bien múltiples políticas de desarrollo local -incluidos la titulación de tierras, los proyectos de mejoramiento de barrios y la vivienda social- han demostrado ser eficaces para mejorar el bienestar de los beneficiarios a corto plazo, no necesariamente mejoran el acceso a oportunidades económicas a mediano y largo plazo.
- Varios estudios demuestran que los proyectos de transporte urbano son eficaces para mejorar el acceso a oportunidades económicas en ciudades segregadas. Las inversiones en transporte público han sido vinculadas con menores tasas de informalidad en México y Brasil, con un mejor acceso a trabajos bien remunerados en Colombia, y con mayores niveles de empleo e ingresos para mujeres en Perú.
- Sin embargo, el aumento del acceso a empleos bien remunerados para los trabajadores que viven en barrios periféricos no

se traduce necesariamente en una reducción de la desigualdad económica. Un estudio reciente sobre TransMilenio, el sistema de autobús de tránsito rápido de Bogotá muestra que, a medida que aumentó la oferta laboral en las zonas con alta concentración de empleos, el crecimiento de los salarios en esas zonas desaceleró. Entretanto, el aumento de la demanda de vivienda en los barrios con mejoras en accesibilidad incrementó los precios y con el tiempo desplazó a los hogares de menores ingresos hacia barrios más asequibles, pero menos conectados. Esto sugiere que, para reducir la desigualdad económica, los proyectos de transporte público requieren políticas complementarias como reformas de zonificación que permitan una mayor oferta de viviendas en lugares con mejor acceso a empleos.

- Los resultados de una reciente investigación en Estados Unidos sugieren que intervenciones de bajo costo que apoyan a familias para reubicarse en barrios con mayores oportunidades también pueden resultar eficaces - estos apoyos incluyen medidas como la asistencia personalizada para la búsqueda de vivienda, la asistencia financiera a corto plazo para cubrir costos de aplicación y los depósitos de alquiler, así como un fondo de seguro para propietarios que cubra posibles daños a la propiedad.



### ESTUDIO COMPLETO

[Chauvin, J. P. y J. Messina. 2020. “Disparidades regionales y segregación urbana”. En \*La crisis de la desigualdad: América Latina y el Caribe en la encrucijada\*, ed. M. Busso y J. Messina. Washington, DC: Banco Interamericano de Desarrollo.](#)

## DEPARTAMENTO DE INVESTIGACIÓN Y ECONOMISTA JEFE

El Departamento de Investigación y Economista Jefe es un generador de ideas innovadoras que apoyan la agenda de políticas estratégicas del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y sus países miembros con el fin de lograr un desarrollo económico sostenible y equitativo de la región. Para maximizar el impacto de su investigación, el Departamento de Investigación lleva a cabo actividades que sirven de insumos a otros departamentos del Banco, los gobiernos, la comunidad académica y la sociedad civil en la región.

Copyright © 2021 Banco Interamericano de Desarrollo. Esta obra se encuentra sujeta a una licencia Creative Commons IGO 3.0 Reconocimiento-NoComercial-SinObrasDerivadas (CC-IGO 3.0 BY-NC-ND) (<https://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/igo/legalcode>) y puede ser reproducida para cualquier uso no-comercial otorgando el reconocimiento respectivo al BID. No se permiten obras derivadas.

Cualquier disputa relacionada con el uso de las obras del BID que no pueda resolverse amistosamente se someterá a arbitraje de conformidad con las reglas de la CNUDMI (UNCITRAL). El uso del nombre del BID para cualquier fin distinto al reconocimiento respectivo y el uso del logotipo del BID, no están autorizados por esta licencia CC-IGO y requieren de un acuerdo de licencia adicional.

Note que el enlace URL incluye términos y condiciones adicionales de esta licencia.

Las opiniones expresadas en esta publicación son de los autores y no necesariamente reflejan el punto de vista del Banco Interamericano de Desarrollo, de su Directorio Ejecutivo ni de los países que representa.

