



# CII

Corporación Interamericana de Inversiones



# Encuentro de Ideas para el Desarrollo de Mercados de Vivienda Inclusivos

**Taller FOMIN**

**Cartagena, Colombia**

4 de Diciembre de 2007

*financiamos sus ganas de crecer*  
*financiamos sus ganas de crecer*  
*financiamos sus ganas de crecer*



# Agenda

## La CII

Mandato

Financiamiento a través de Intermediarios  
Financieros

## Financiamiento en el sector vivienda

Experiencia relevante

Perspectivas e Intereses

Contactos

# La CII

## Mandato

- Promover el desarrollo económico de sus socios regionales promoviendo el establecimiento , expansión y modernización de la empresa privada, preferentemente la de mediana y pequeña escala.
  - Medianas en forma directa
  - Pequeñas en forma indirecta (a través de intermediarios financieros)
- Financiamiento con Desarrollo
  - Empleo, divisas, propiedad, transferencia tecnología, aspectos ambientales y laborales, gobierno corporativo

**Cada vez es mayor el interés de nuestros accionistas por ir a clientes mas pequeños y a un número mayor de ellos.**

# La CII

## Financiamiento a través de Intermediarios Financieros

- El financiamiento de la CII se orienta a satisfacer las necesidades de los intermediarios financieros y a su vez de los clientes de éstos.

### Se caracteriza por ser: :

- ✓ **Flexible** en la estructura, plazos y forma de pago
- ✓ **Creativo** con nuevas soluciones a nuevas necesidades
- ✓ **Eficiente** en el proceso de análisis, aprobación y desembolso.

# Financiamiento en el Sector Vivienda

## Experiencia Relevante

- Múltiples Productos
  - La CII cuenta con una experiencia muy variada en el sector, con productos diseñados de acuerdo a las necesidades y o requerimientos de sus clientes, con productos que van desde la inversión de capital en una compañía desarrolladora de proyectos inmobiliarios hasta el financiamiento de largo plazo a vivienda de interés social a través de un banco comercial.

# Financiamiento en el Sector Vivienda

## Experiencia Relevante

- Ejemplos

- La Hipotecaria (El Salvador y Panamá)

- Línea revolvente por US\$ 20 MM para apoyar la titularización de hipotecas.

- Banco Itau (Brasil)

- Línea de Rs. 200 millones. Es un préstamo a mediano plazo a tasa fija bajo la estructura A/B. Por medio de esta operación se ofrecen por primera vez créditos hipotecarios a plazo en sectores de ingresos medios y medios bajos.

# Financiamiento en el Sector Vivienda

## Experiencia Relevante

- Ejemplos

- Umbral, S.A. (México)

- Inversión de capital Mx. Ps 30 mm (aproximadamente US\$ 3.0 mm ) Esta inversión complementa una de Mx. Ps. 170 millones realizada por Discovery. Umbral es una compañía desarrolladora de proyectos inmobiliarios.

- Banco Improsa (Costa Rica)

- Línea de US\$ 10 millones. Es un préstamo a largo plazo a un banco orientado a Pymes que mediante este proyecto complementa sus servicios.



# Financiamiento en el Sector Vivienda

## Experiencia Relevante

- Ejemplos

- Brazilian Securities (Brazil)

Préstamo por US\$ 8.0 mm el que se considera como precursor del mercado hipotecario y punto de arranque del mercado de valores. Esta operación fue traspasada a sector privado del PRI (hoy SCF) para ampliarla.

- Delta Leasing (Chile)

Línea tipo warehousing por US\$ 3 millones orientada al desarrollo del mercado de titularización.

# Financiamiento en el Sector Vivienda

## Experiencia Relevante

- Ejemplos

- Fomento Hipotecario FH (México)

Préstamo por US\$ 3.0 mm swapeado a pesos. FH es una pequeña Sociedad Financiera de Objeto Limitado (Sofol) de reciente creación. El proyecto fue aprobado bajo el Programa IFEM (Instituciones Financieras Especializadas en México) que tiene por objeto apoyar el desarrollo de instituciones financiera de pequeña y mediana escala.

- Hipotecaria Su Casita (México)

Participación de US\$ 20 mm en préstamo sindicado de US\$ 100 mm liderado por FMO utilizado para la originación / adquisición de créditos hipotecarios. Hipotecaria Su Casita es una de las Sofoles Hipotecarias líderes en el desarrollo de soluciones de vivienda de interés social.

# Financiamiento en el Sector Vivienda

## Perspectivas e Interés

- El sector continuara siendo un sector de interés para la CII.
- La CII continuara participando en el financiamiento del sector, tanto a través de instituciones financieras especializadas, como a través de bancos universales, sobre todo aquellos orientados a los sectores de ingresos bajos y medios.

# Financiamiento en el Sector Vivienda

## Perspectivas e Interés

- En la medida de sus posibilidades el financiamiento de la CII será en moneda local, con tasas fijas y al mayor plazo.
- La CII estudia a la fecha propuestas de financiamiento en Colombia (pesos), El Salvador (US\$), Ecuador (US\$) y Mexico (Pesos).
- El tamaño de las operaciones es función del tamaño del intermediario, la estructura y las garantías.

# Contactos

## Washington DC:

Carlos Roa (202) 623 - 3955  
Coordinador de Instituciones Financieras  
[carlosroa@iadb.org](mailto:carlosroa@iadb.org)

Ana Cecilia Savastano (202) 623 – 3961  
Oficial de Inversiones  
[anas@iadb.org](mailto:anas@iadb.org)

## Colombia

Sandra Reyes (571) 325 – 7053  
Oficial de Inversiones  
[sandrare@iadb.org](mailto:sandrare@iadb.org)

