



O P O R T U N I D A D E S *para la* M A Y O R Í A

Poder a través de inversiones

Una nueva manera de pavimentar las calles urbanas

En toda América Latina a los barrios de bajos ingresos se les dificulta pavimentar sus calles. Las municipalidades típicamente tienen escasos fondos, y muchos asentamientos urbanos informales todavía no se han incorporado al sistema tributario.

CEMEX, una empresa de cementos multinacional basada en México, ha encontrado una solución innovadora: movilizar recursos públicos y privados para pavimentar las calles de los barrios de bajos ingresos.

Gracias al plan conocido como *Mejora tu Calle*, los residentes de la ciudad combinan los recursos de los microcréditos que reciben para financiar la mitad del costo del pavimento de las calles en su barrio. Las municipalidades contribuyen con la otra mitad del costo.

Con su participación en este proyecto, el BID minimiza el riesgo de otros inversores, estimulando a sus socios a avanzar con el proyecto en mayor escala. El Banco tiene la capacidad de incorporar este programa dentro de una misión más ambiciosa de demostrar, a lo largo y ancho de América Latina y el Caribe, las ventajas de las alianzas público-privadas en la mejora integral de barrios municipales. El BID apoya el proyecto *Mejora tu Calle* con una garantía parcial de crédito de US\$10 millones y una donación de US\$250.000 para asistencia técnica que ayudará a las municipalidades a mejorar sus sistemas de recolección de impuestos a través de un registro de la propiedad más eficiente.

Una Solución de Mercado

El apoyo del BID a este proyecto se ofrece dentro del marco de la iniciativa de Oportunidades para la Mayoría, que promueve soluciones innovadoras y alianzas público-privadas para hacer llegar los beneficios del desarrollo económico al 70 por ciento de la población de bajos ingresos de América Latina y el Caribe.

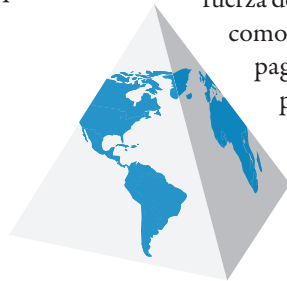
CEMEX, es un líder mundial en el diseño de soluciones creativas basadas en el mercado a través de la asociación entre consumidores y productores. Reconociendo el potencial de un numeroso segmento del mercado ignorado por mucho tiempo, en la década de los noventa CEMEX organizó el programa *Patrimonio Hoy*, el cual permitió que 185.000 hogares de bajos recursos pudieran mejorar sus viviendas con un programa de microcréditos. Muchos de estos beneficiarios son hoy seguidores entusiastas del plan *Mejora tu Calle*, que aplica el mismo principio de la microfinanciación colectiva a todo un barrio.

“Sabemos que nuestro futuro está íntimamente unido al crecimiento de nuestra gente y de las comunidades en las que trabajamos” comenta Jaime Elizondo, presidente de CEMEX México.

Creando Nueva Riqueza

La pavimentación de las calles municipales mejora la salud pública y la seguridad de los barrios y permite que los trabajadores se desplacen a sus lugares de trabajo de forma más rápida y sean más productivos. Las propiedades se revalorizan y los ingresos se incrementan. Además, miles de residentes de las comunidades que participan en el programa de microcréditos desarrollan historiales de crédito que les permitirán el acceso a otras formas de financiamiento en el futuro.

Los microcréditos serán, aproximadamente, de menos de US\$1.000 cada uno y con un plazo de 70 semanas. CEMEX organizará una fuerza de venta, principalmente compuesta por mujeres, conocida como *promotores*, para promover los préstamos y recolectar los pagos, y además tendrá la responsabilidad de administrar los préstamos.



Continuación



Copyright © 2010 Banco Interamericano de Desarrollo. Esta obra está bajo una licencia Creative Commons IGO 3.0 Reconocimiento-NoComercial-SinObraDerivada (CC-IGO BY-NC-ND 3.0 IGO) (<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/igo/legalcode>) y puede ser reproducida para cualquier uso no-comercial otorgando crédito al BID. No se permiten obras derivadas. Cualquier disputa relacionada con el uso de las obras del BID que no pueda resolverse amistosamente se someterá a arbitraje de conformidad con las reglas de la CNUDMI. El uso del nombre de la BID para cualquier fin que no sea para la atribución y el uso del logotipo del BID, estará sujeta a un acuerdo de licencia por separado y no está autorizado como parte de esta CC-IGO licencia.

Notar que el enlace URL incluye términos y condicionales adicionales de esta licencia.

Las opiniones expresadas en esta publicación son de los autores y no necesariamente reflejan el punto de vista del Banco Interamericano de Desarrollo, de su Directorio Ejecutivo ni de los países que representa.

